

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 88

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	323 859,60	26 988,30
1.1 в том числе: текущий ремонт	56 211,30	4 684,28
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	267 648,30	22 304,03
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	188 189,39	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	21
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	281,71
---	---	май	0,00
Смена подъездного аншлага	МОП	июнь	907,84
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП	июль	524,52
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена светодиодных светильн.)	МОП	сентябрь	1 308,75
Ремонт сетей ХГВС (ПП: труба арм. Ø20мм / кран шаровый Ø15мм / муфта комбинированная)	кв. № 5 (ванна)		3 364,67
Косметический ремонт	МОП (1-й под.)		48 797,15
---	---	октябрь	0,00
		ноябрь	
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп/смена пакетных выключателей)	МОП	декабрь	1 036,14
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			56 220,78
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			-17 768,30
			56 211,30
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-17 777,78
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			56 211,30
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	38 433,52